



## ประกาศสถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่

### เรื่อง ขยายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหอประชุมอำนวยการสามัคคีสถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่

\*\*\*\*\*

ด้วย สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ จะดำเนินการขยายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหอประชุมอำนวยการสามัคคี สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.๑๐๘ หลังลำดับที่ ๑๙ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ ถนนเจริญเมือง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ในราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๗,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) โดยวิธีประมูลขยายทอดตลาดในราคารวมด้วยวาจา ตามระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑) ดังนั้นจึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารหอประชุมอำนวยการสามัคคี สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พร.๑๐๘ หลังลำดับที่ ๑๙ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ ถนนเจริญเมือง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๗,๐๐๐ บาท(ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

#### ๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหอประชุมอำนวยการสามัคคี สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่

#### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

#### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับราคา  
/ของผู้สู่ราคา-

พ.ต.ต.หญิง

(ศิริวรรณ เชียงทา)

สว.จร.สภ.เมืองแพร่

ของผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑)

**๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา**

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับสถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ ภายในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสุ้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันทีมีเดะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา ต้องการดูรายละเอียดอาคารหอประชุมอำนวยการสำนักงานคดียุติธรรม สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ ของทางราชการที่จะประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ ๙๒ ถนนเจริญเมือง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ในวันและเวลาราชการ

**๖. กำหนดการขายทอดตลาด**

อาคารหอประชุมอำนวยการสำนักงานคดียุติธรรม สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ ดังกล่าวจะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาพร้อมด้วยวาจา ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ลงชื่อเข้าร่วมเสนอราคา และในเวลา ๑๐.๐๐ น. เข้าห้องเสนอราคาเริ่มเสนอราคาจนกว่าจะเสร็จสิ้น ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ เลขที่ ๙๒ ถนนเจริญเมือง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

**๗. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

**๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย**

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นต่ำเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้อง รับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดส่งมอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการซื้อและรื้อถอนอาคารดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕๐ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วัน ของราคา

**สำเนาถูกต้อง**

พ.ศ.ต.หญิง

(ศิริวรรณ เชียงทา)  
สว.จร.สภ.เมืองแพร่

/ที่ผู้สุ้ราคา-

ที่ผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด สถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่ จึงจะส่งมอบอาคารหอประชุม  
อำนวยการสามัคคี ที่จะรื้อถอนให้กับผู้สุ้ราคาสูงสุด

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดได้จะต้องจัดให้มีวิศวกร  
หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และ  
เกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็น  
ผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะ  
ใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่  
ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอด  
ระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ  
ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่  
สะอาด และใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และ  
ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลงผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐  
ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่  
กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ไม่มาทำ  
ข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้  
ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในข้อตกลง  
ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

#### ๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุด

ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการ  
ขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัดและหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุด  
จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

พันตำรวจเอก

( วรพล พลมณี )

ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเมืองแพร่

สำเนาถูกต้อง

พ.ต.ต.หญิง

(ศิริวรรณ เชียงทา)

สว.ร.ร.สภ.เมืองแพร่